



Quartierplanung "Eifeld"

## Quartierplan

Situationsplan und Schnitte, 1:500

25 / ZPS / 3 / 6

Exemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.

25 / QP / 11 / 0

Beschluss des Gemeinderates:

3. Juli 2023

Beschluss der Gemeindeversammlung:

13. Dezember 2023

Referendumsfrist:

14. Dezember 2023 bis 12. Januar 2024

Abstimmung:

---

Publikation der Auflage im Amtsblatt:

Nr. 5 vom 18. Januar 2024

Auflagefrist:

18. Januar bis 19. Februar 2024

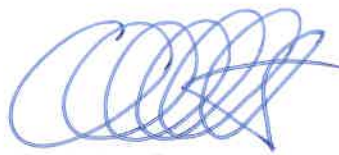
Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeverwalter:



Peter Gröflin



Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. 2025-1759 vom 02. Dez. 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. 97 vom 04. Dez. 2025

Die Landschreiberin:

Die Landschreiberin:

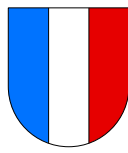
E. Haas Diehrich



Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	25.09.2020	RC	JW	RC	
a	29.10.2020	RC	NA	RC	
b	12.07.2021	RC	RC	RC	
c	04.10.2021	RC	RC	RC	RC





Quartierplanung "Eifeld"

Quartierplan

Situationsplan und Schnitte, 1:500

Exemplar	Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 3. Juli 2023  
Beschluss der Gemeindeversammlung: 13. Dezember 2023  
Referendumsfrist: 14. Dezember 2023 bis 12. Januar 2024  
Abstimmung: ---  
Publikation der Auflage im Amtsblatt: Nr. 5 vom 18. Januar 2024  
Auflagefrist: 18. Januar bis 19. Februar 2024

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident  
Der Gemeindeverwalter:

Peter Gröflin  
Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom Die Landschaftsreberin:

	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	a	25.09.2020	RC	JW	RC	
	b	29.10.2020	RC	NA	RC	
	c	12.07.2021	RC	RC	RC	
	d	04.10.2021	RC	RC	RC	RC
Pfad: S:\Projekte\Gelterkinden\25039_OP_Eifel\04_Plane\25039_OP_Eifel_Plan_vGenehmigung.2d		Planformat: 735 x 743 mm				
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 05.08.2019) / LV95		Ausdruck: 24.06.2024				

Verbindlicher Planinhalt

- • • • • Quartierplan-Perimeter
- ES II — Lärmempfindlichkeitsstufen-Unterteilung zwischen Empfindlichkeitsstufe II und III
- ES III —

Bebauung

- Baubereich mit Wohnnutzung
- Baubereich mit Wohn- und Geschäftsnutzung
- Baubereich mit Gewerbenutzung
- Baubereich für Sockelgeschoss (ausgebildet als Einstellhalle)
- Baubereichsangaben (Bruttogeschossfläche, Gebäudehöhe, Geschossigkeit)
- Anordnungsbereich Kindergarten (Erdgeschoss)

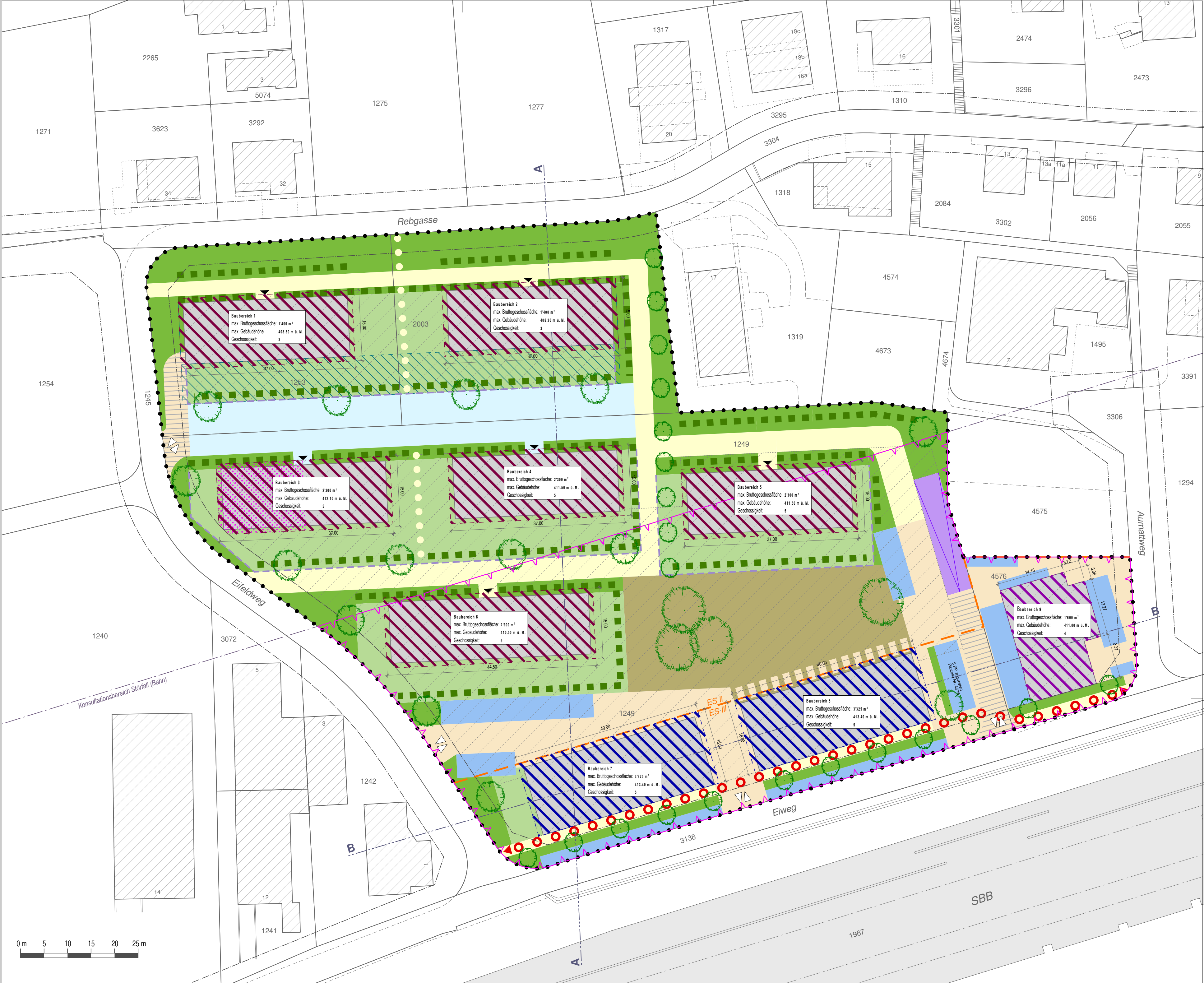
Aussenraum

- Erschliessungsfläche A
- Erschliessungsfläche B
- Grünfläche A
- Grünfläche B
- Freiraum A (Platz für Aufenthalt)
- Freiraum B (Spielstrasse/Veloparkierung/Entwässerung/Bepflanzung)
- Baumstandorte (gross- / mittel- / kleinkronig)
- Lineare Vegetationsstruktur
- Terrainversatz 0.5 - 3.0 m (ESH)
- Rampe unterirdische Einstellhalle
- Areal Zu- und Wegfahrt
- Durchfahrtsmöglichkeit für Anlieferung
- Trampelpfad
- Öffentlicher Fussweg (Verbindung Richtung Bahnhof)
- Standortbereiche für oberirdische Parkierung
- Bereich Störfallrelevanz (Bahn)

Orientierender Planinhalt

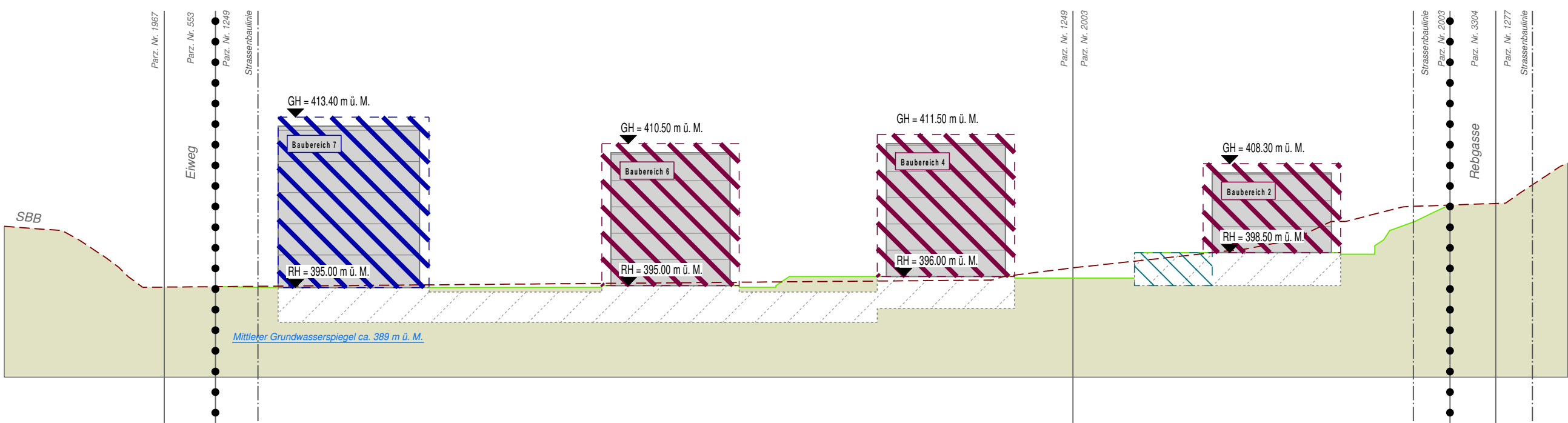
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Lagebereich Einstellhalle
- Strassenbaulinien
- Bahnareal
- Referenzhöhe OK Erdgeschoss
- Gestaltetes Terrain (Schnitt)
- Bestehendes Terrain (Schnitt)
- Schnittlagen
- Bestehende Bauten

Situation



Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B

