



Kanton Basel-Landschaft
Gemeinde Gelterkinden

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Quartierplan Rohrbach Situationsplan und Schnitte

1:500

Genehmigung

Beschluss des Gemeinderates: 15. Mai 2017

Beschluss der Gemeindeversammlung: 14. Juni 2017

Referendumsfrist: 14. Juli 2017

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr 30 vom 27. Juli 2017

Planaufgabe: 28. Juli 2017 bis 28. August 2017

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss

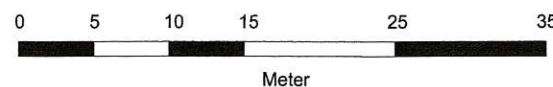
Nr. 2018.623 vom 24. April 2018

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt

Nr. 17 vom 26.4.2018

Der Landschaftsrevisor:

2. Landschaftsrevisor



25 / QP / 9 / 0
25 / ZPS / 3 / 2
25 / LES / 1 / 9
25 / eBS / 29 / 2
25 / eBS / 32 / 1

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute
- Baubereich für Tiefgarage
- Strassenbaulinie aufheben
- Hauszugang
- Vorzone
- Freiraum
- Uferschutzbereich
- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung
- private Aussenbereiche zulässig
- Erschliessungsfläche
- oberirdische Parkierung und Entsorgung
- Zu- und Wegfahrt zum Areal
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- öffentliche Fusswegverbindung
- Koordinatenpunkt

Liste der Koordinatenpunkte

A1	630'839.23 / 257'153.89
A2	630'850.86 / 257'158.98
A3	630'869.50 / 257'116.37
A4	630'857.86 / 257'111.29
B1	630'860.54 / 257'105.16
B2	630'881.88 / 257'114.49
B3	630'886.74 / 257'102.76
B4	630'865.63 / 257'093.53
U1	630'852.03 / 257'156.31
U2	630'857.61 / 257'158.75
U3	630'858.27 / 257'157.24
U4	630'863.38 / 257'159.47

Orientierender Planinhalt

- Schnitt
- projektierte, oberirdische Baute
- projektierte, unterirdische Baute
- bestehende Baute
- Gewässer

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

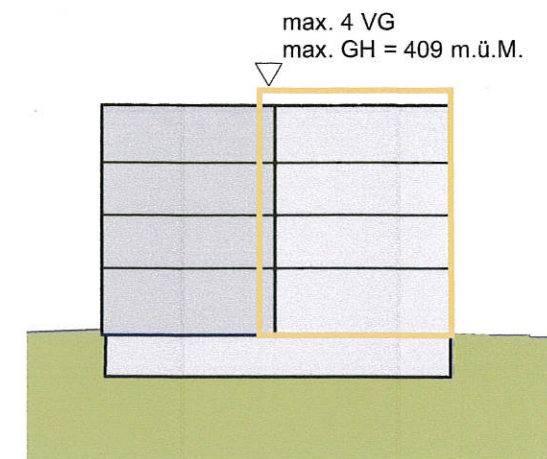
Quartierplanung Rohrbach

Datum: 05.09.2017 / YZ
Format: 29.7 x 84
Grundlage: AV-Daten 09.07.2015
Datei: GEL02_Quartierplan_170905

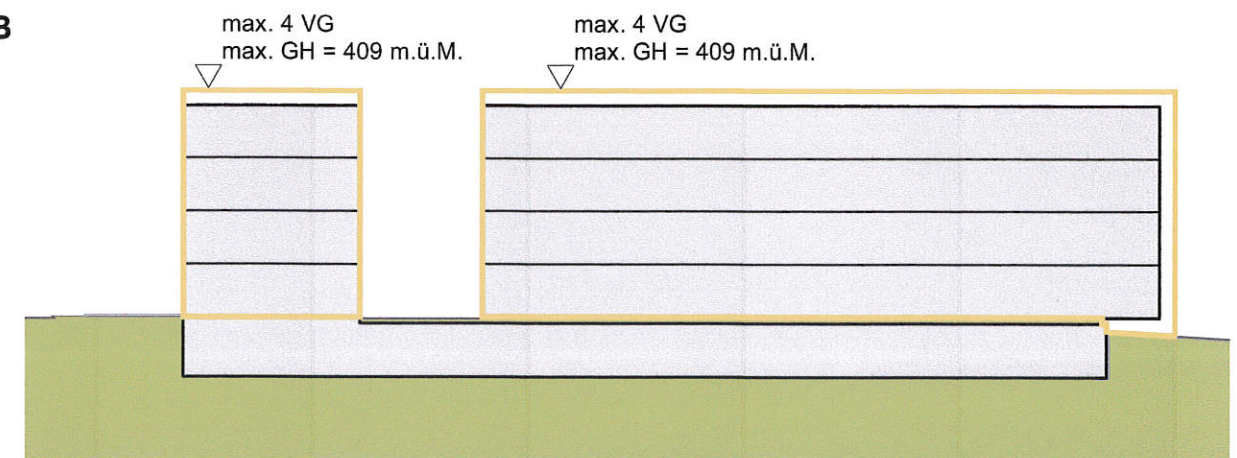


Schnitte

Schnitt A



Schnitt B



Verbindlicher Planinhalt

 Baubereich (VG = Vollgeschoss, GH = Gebäudehöhe)

Orientierender Planinhalt

 Projektierte Bauten