Kanton Basel-Landschaft
Gemeinde Gelterkinden

# Siedlung
# Teilzonenplan Ortskern

1 : 500

**Stand 30. Juni 2014**
**Genehmigungsexemplar**

Exemplar: EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar-Nr.: 25/ TZPS/ 2/ 0
25/ BSP/ 68/ 0

| | |
|---|---|
| Beschluss des Gemeinderates: | 2. Dezember 2013 |
| Beschluss der Gde.-Versammlung: | 5. Februar 2014 |
| Referendumsfrist: | 7. März 2014 |
| Urnenabstimmung: | – – |
| Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr. | 11 vom 13. März 2014 / 21 vom 22. Mai 2014 |
| Planauflage: | 14. März bis 14. April 2014 / 23. Mai bis 23. Juni 2014 |

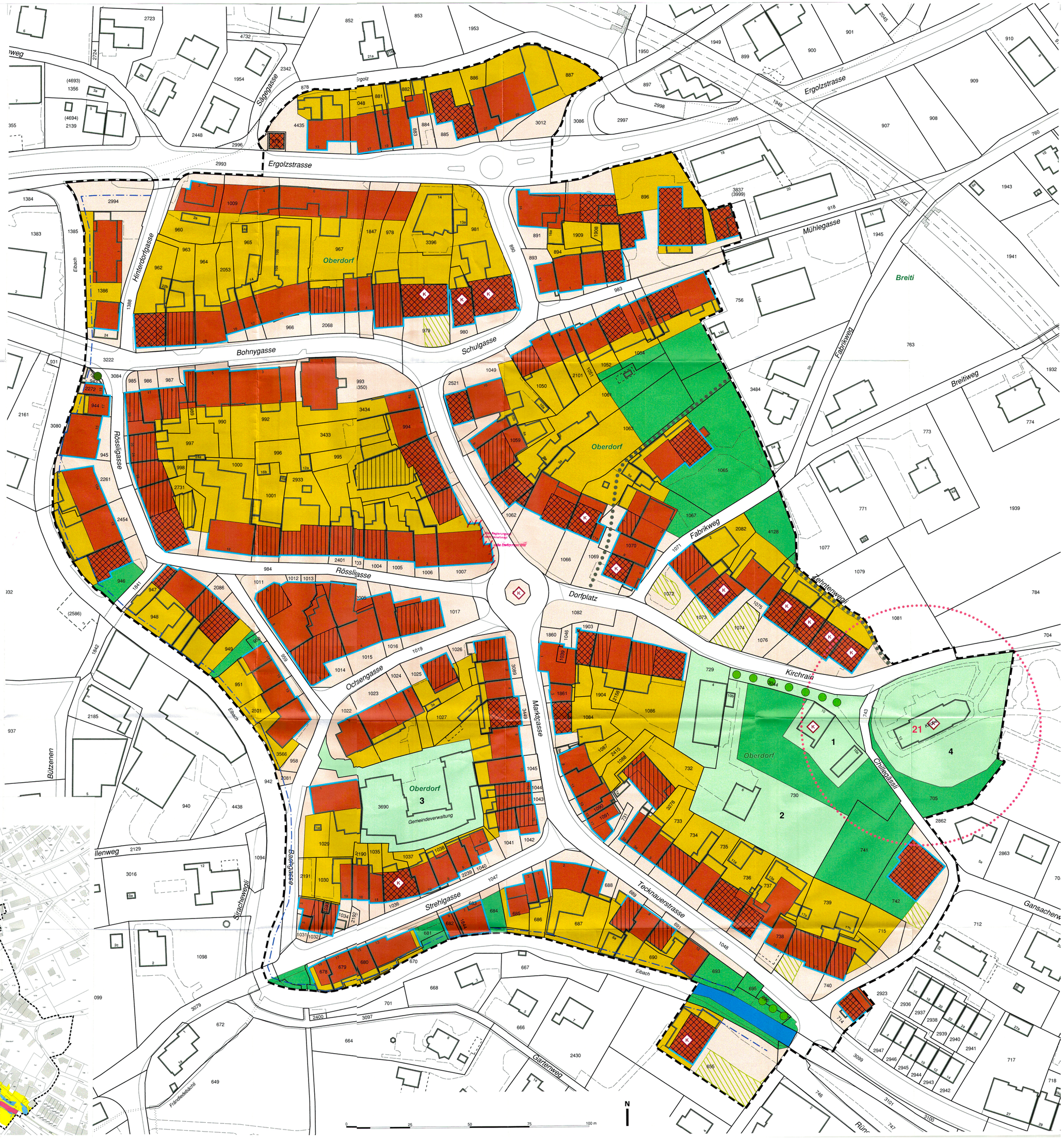
Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1313 vom 25. Aug. 2015
Der Landschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 35 vom 27.8.2015

Plan-Nummer: 1.1198-15 GIS-Datei: gelt_TZP_Ortskern_tzpBL.gws Datum: 11.07.2014/ebo

planteam | Planteam S AG Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch




## Legende

### Rechtsverbindlicher Planinhalt:

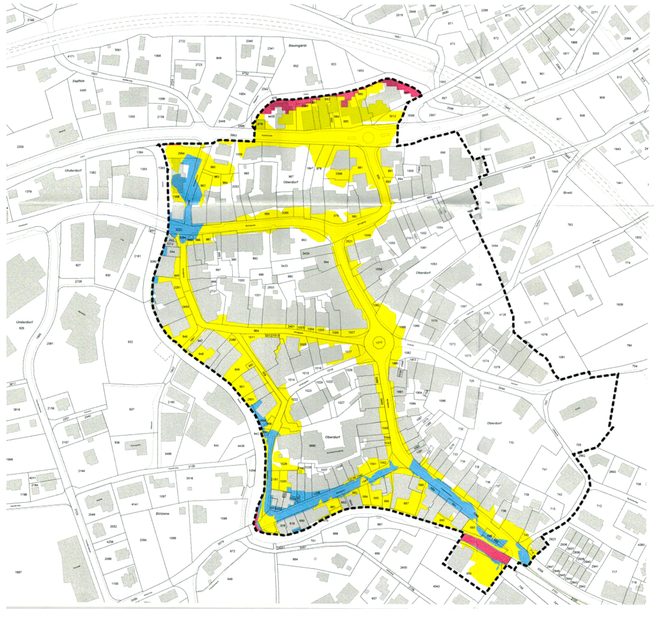
**Nutzungszonen (Grundnutzung) mit Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)**

- Kernzone Bereich Hauptbauten KHA; ES III
- Kernzone Bereich Hofstatt KHO, ES III
- Kernzone Bereich Vorplatz KVO, ES III
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen ÖWA
  1 kirchliche Nutzungen, ES II
  2 kirchliche Nutzungen, Bildungseinrichtungen, ~~Freizeitanlagen~~ öffentliche Dienste, ES II
  3 kirchliche Nutzungen, Schule, öffentliche Dienste, ES II
  4 kirchliche Nutzungen, ES II
- Freihaltezone FHZ, ES III

**Überlagernde Zonen / schützenswerte Einzelobjekte**

- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Geschützte Gärten
- Gestaltungsbaulinien
- Geschützte Einzelbäume / Baumgruppen
- Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung Wasser
- Gefahrenzone, mittlere Gefährdung Wasser
- Gefahrenzone, geringe Gefährdung Wasser

### Orientierender Planinhalt:

- Perimeter Teilzonenplan Ortskern
- Archäologische Schutzzone
  21 Pfarrkirche St. Peter
- Gewässer
- Fusswegverbindung gemäss Strassennetzplan Siedlung
- Gewässerbaulinie
- Denkmalschutzobjekt kantonal
  Bei den im Zonenplan bezeichneten Bauten sind bauliche Massnahmen im Innern und am Äussern nur mit Zustimmung der kantonalen Denkmalpflege zulässig.

## Gefahrenzonen 1:2000