

Quartierplanung "Eifeld"

Quartierplan

Situationsplan und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**
13. März 2023 (GRB)

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt:
Auflagefrist:

Nr. _____
Der Gemeindevorwarter:
Der Gemeindepräsident

Peter Gröflin Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____ Die Landschreiberin:

SR	Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
		a	25.09.2020	RC	JW	RC	
		b	29.10.2020	RC	NA	RC	
		c	12.07.2021	RC	RC	RC	
			04.10.2021	RC	RC	RC	RC

Planformat: 735 x 743 mm
Ausdruck: 10-03-2023

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- ES II / ES III Lärmempfindlichkeitsstufen-Unterteilung zwischen Empfindlichkeitsstufe II und III

Bebauung

- Baubereich mit Wohnnutzung
- Baubereich mit Wohn- und Geschäftsnutzung
- Baubereich mit Gewerbenutzung
- Baubereich für Sockelgeschoss (ausgebildet als Einstellhalle)
- Baubereichsangaben (Bruttogeschossfläche, Gebäudehöhe, Geschossigkeit)
- Anordnungsbereich Kindergarten (Erdgeschoss)

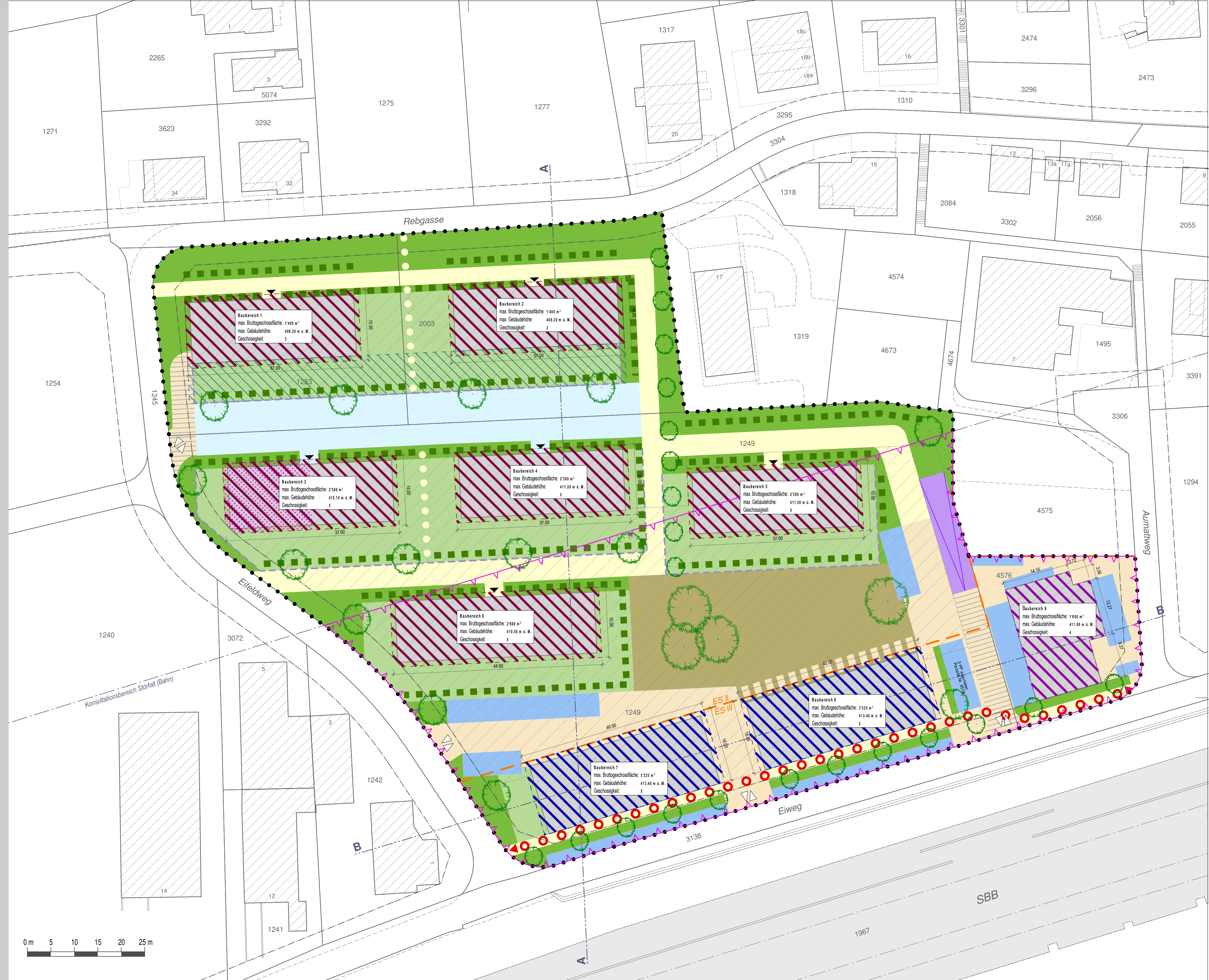
Aussenraum

- Erschliessungsfläche A
- Erschliessungsfläche B
- Grünfläche A
- Grünfläche B
- Freiraum A (Platz für Aufenthalt)
- Freiraum B (Spielstrasse/Veloparkierung/Entwässerung/Bepflanzung)
- Baumstandorte (gross- / mittel- / kleinkronig)
- Lineare Vegetationsstruktur
- Terrainversatz 0.5 - 3.0 m (ESH)
- Rampe unterirdische Einstellhalle
- Areal Zu- und Wegfahrt
- Durchfahrtsmöglichkeit für Anlieferung
- Trampelpfad
- Öffentlicher Fussweg (Verbindung Richtung Bahnhof)
- Standortbereiche für oberirdische Parkierung
- Bereich Störfallrelevanz (Bahn)

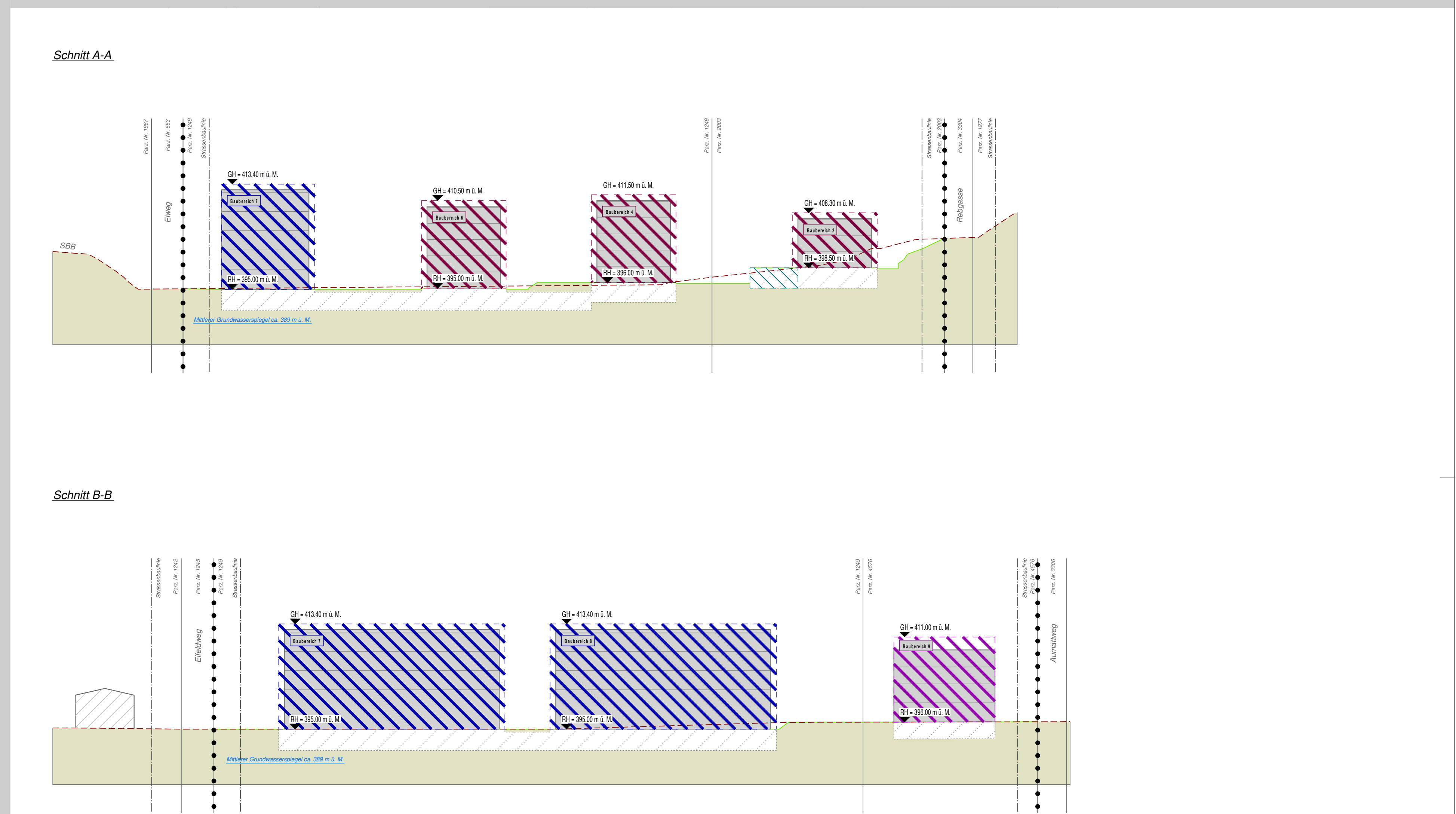
Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Lagebereich Einstellhalle
- Strassenbaulinien
- Bahnareal
- Referenzhöhe OK Erdgeschoss
- Gestaltetes Terrain (Schnitt)
- Bestehendes Terrain (Schnitt)
- Schnittlagen
- Bestehende Bauten

Situation



Schnitte



Legende