



Quartierplanung "Bleichi"

Quartierplan

Situation und Schnitt 1:500

| | | | |
|----------|------------------------------|--------------|------------------|
| Exemplar | EXEMPLAR DER GEMEINDE | Inventar Nr. | 25 / ZPS / 3 / 5 |
| | | | 25 / QP / 10 / 0 |

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Beschluss des Gemeinderates: | 26. April 2021 |
| Publikation der Auflage im Amtsblatt: | Nr. 18 vom 6. Mai 2021 |
| Auflagefrist: | 6. Mai 2021 bis 4. Juni 2021 |

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Peter Gröflin
Peter Gröflin

Der Gemeindeverwalter:

Christian Ott
Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2021-1429 vom 19. Okt. 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 42 vom 21. Okt. 2021

Die Landschaftsreiferin: Die Landschaftsreiferin:
E. Has Diehrich

SR Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

| rev. | Datum | Projekt | Gez. | Geprüft | Freigabe |
|------|------------|---------|------|---------|----------|
| | 07.10.2019 | RC | JW | RC | |
| b | 15.05.2020 | RC | JW | RC | |
| c | 04.11.2020 | RC | RC | RC | |
| d | 01.02.2021 | RC | RC | RC | RC |

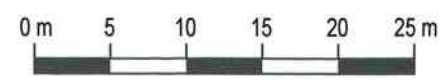
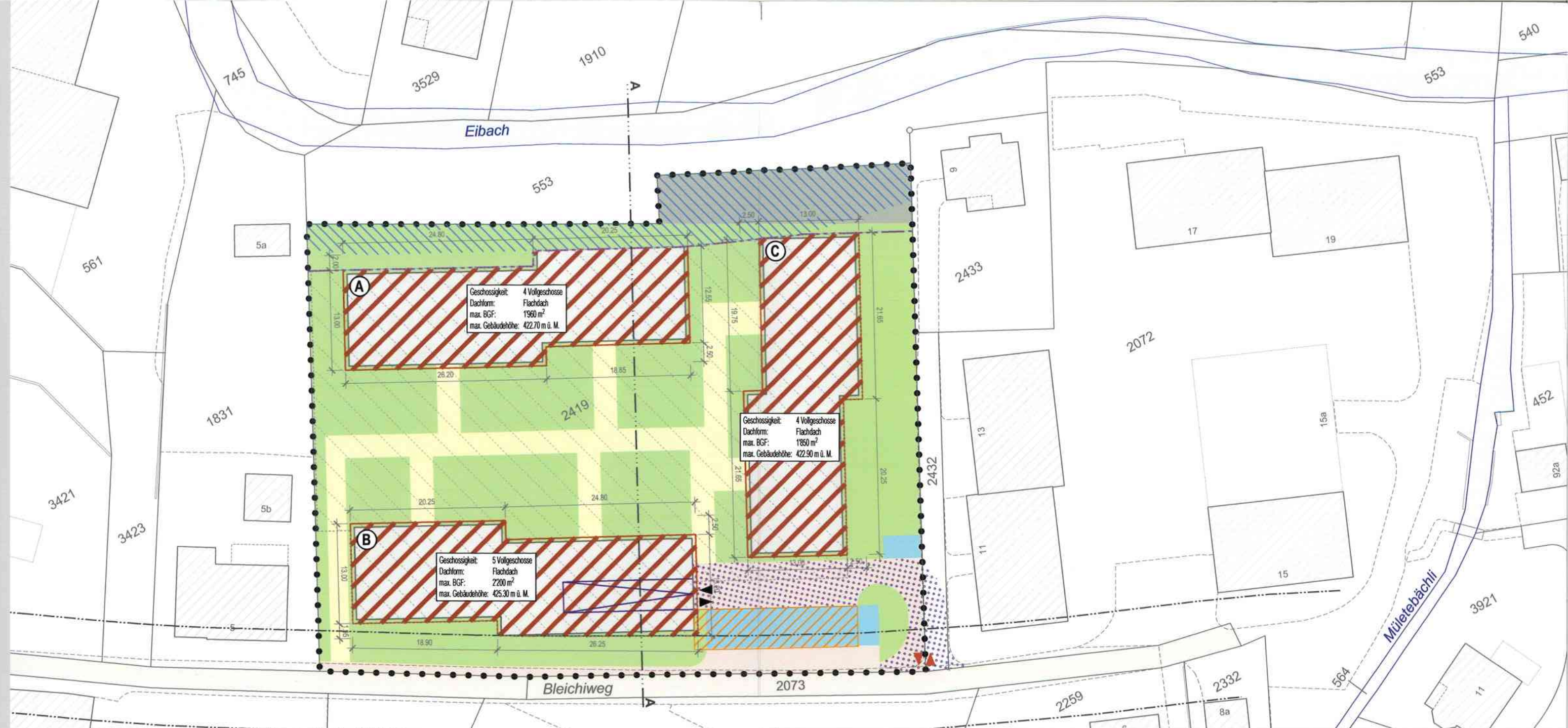
Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich Hauptbauten
VG = Vollgeschoss, BGF = Bruttogeschossfläche, GH = Gebäudehöhe, Messniveau in Meter über Meer (m ü. M.)
- Baubereich Nebenbaute (Parkierungsunterstand mit gleichzeitiger Parkierung auf Dachfläche)
- Gewässerbaulinie
- Uferschutzbereich
- Grün- und Freiflächen
- Bereich für begehbare Erschliessungsflächen
- Bereich für befahrbare/begehbare Erschliessungsflächen
- Lagebereich Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- Lagebereich für oberirdische Parkierung
- Neuer ungefährender Terrainverlauf

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept (mit Angabe ca. Richthöhe Erdgeschoss in m ü. M.)
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Anschluss an Bleichweg (Zu- und Wegfahrt)
- Rampe Einstellhalle
- Öffentliches Strassenareal
- Gewässer (offen / eingedolt)
- Gewässerraum gemäss Übergangsbestimmungen der Gewässerschutzverordnung (Bund)
- Höhenlage mittlerer Grundwasserspiegel im Bereich der Schnittlage (in m ü. M.)
- Strassenbaulinie
- Gewachsenes Terrain
- Bezeichnung Schnittlage



Schnitt A-A

