

Quartierplanung "Maren" Quartierplan

Situation und Schnitt 1:500

Exemplar **Kantonale Vorprüfung / Mitwirkungsverfahren** Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt:
Auflagefrist:



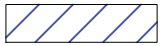


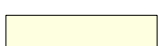



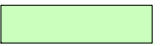








Namens des Gemeinderates
Gemeindepräsident/in Gemeindeverwalter/in
.....

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom











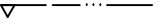
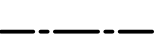
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:
.....

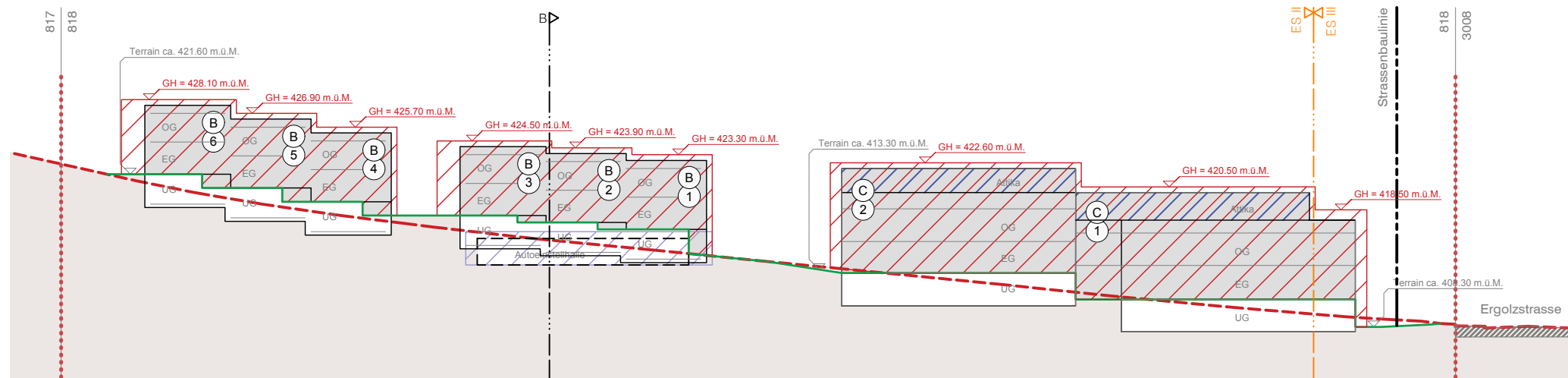
Verbindlicher Planinhalt

-  Quartierplan Perimeter
-  Baubereich Hauptbauten, VG = Vollgeschoss
BGF = Bruttogeschossfläche, GH = Gebäudehöhe
Messniveau in Meter über Meer (m ü. M.)
-  Lagebereich Gebäuderücksprung
im obersten Vollgeschoss
-  Vorplatzbereich
-  Baubereich Autoeinstellhalle
-  Lagebereich interne Erschliessung
-  Gefahrenzone Rutschung
geringe Gefährdung
-  Gefahrenzone Wasser
mittlere Gefährdung
-  Schutzzone Gewässerraum
-  Frei- und Grünflächen
-  Hauseingangsbereich
-  Standortbereich Ein- und Ausfahrt
unterirdische Einstellhalle
-  Möglicher Bereich für Besucherparkplätze
-  Bereich Standplatz Fahrzeug Feuerwehr
-  Fusswegverbindung
-  Neuer ungefährer Terrainverlauf
-  Strassenbaulinie aufzuheben
-  Neue Baulinie für Klein- und Anbauten

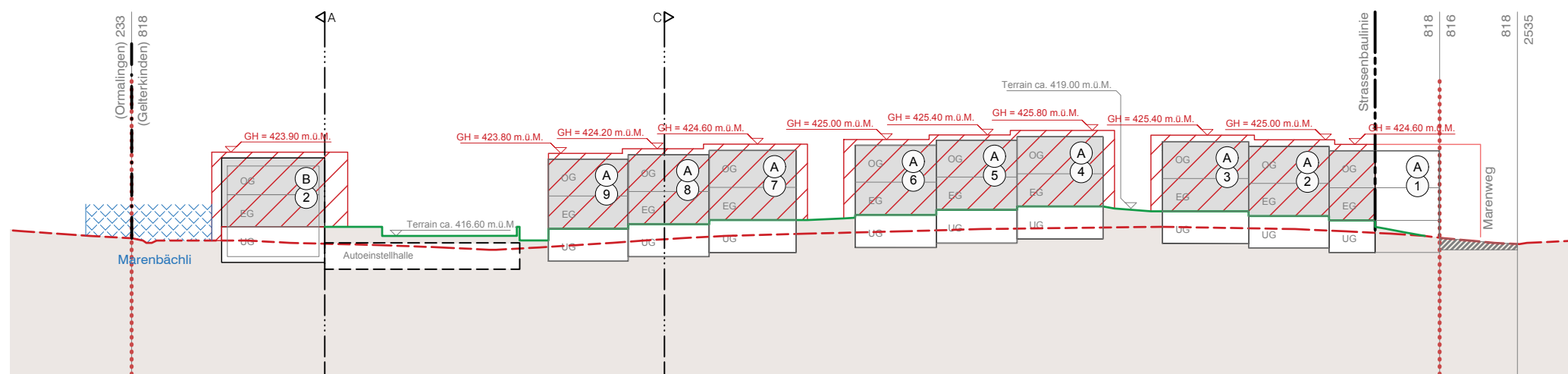
Orientierender Planinhalt

-  Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
-  Neubauten gemäss Bebauungskonzept
-  Autoeinstellhalle gemäss
Bebauungskonzept
-  Öffentliches Strassenareal
-  Marenbächli
-  Empfindlichkeitsstufen
Lärmempfindlichkeit
ES II
ES III
-  Lagebereich Entsorgung
-  Gewachsenes Terrain
-  Strassenbaulinie bestehend
-  Bezeichnung Schnittlage
-  Gemeindegrenze
-  mögliche Baumstandorte

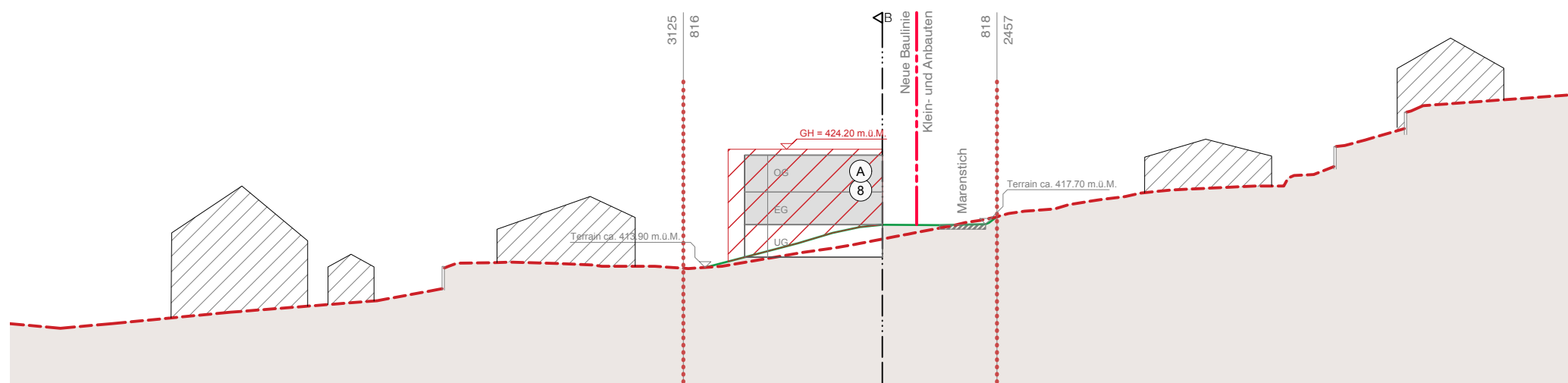




Schnitt A-A, 1:500



Schnitt B-B, 1:500



Schnitt C-C, 1:500