

Quartierplanung "Eifeld"

Quartierplan

Situationsplan und Schnitte, 1:500

Exemplar: **Stand Verfahren: Kantonale Vorprüfung**
Öffentliche Mitwirkung
Stand Dokument: 18. Dezember 2020

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumfrist:
Urnabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt:
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident (a. i.):

Stefan Degen Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

SR	Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
		a	25.09.2020	RC	JW	RC	RC
b		29.10.2020	RC	NA	RC	RC	
c							

Planformat: 735 x 743 mm
Ausdruck: 18.12.2020

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Lärmempfindlichkeitsstufen-Unterteilung zwischen Empfindlichkeitsstufe II und III
- Baubereich mit Wohnnutzung
- Baubereich mit Wohn- und Geschäftsnutzung
- Baubereich mit Gewerbenutzung
- Baubereich für Sockelgeschoss (ausgebildet als Einstellhalle)
- Baubereichsangaben (Bruttogeschossfläche, Gebäudehöhe, Geschossigkeit)
- Anordnungsbereich Kindergarten (Erdgeschoss)

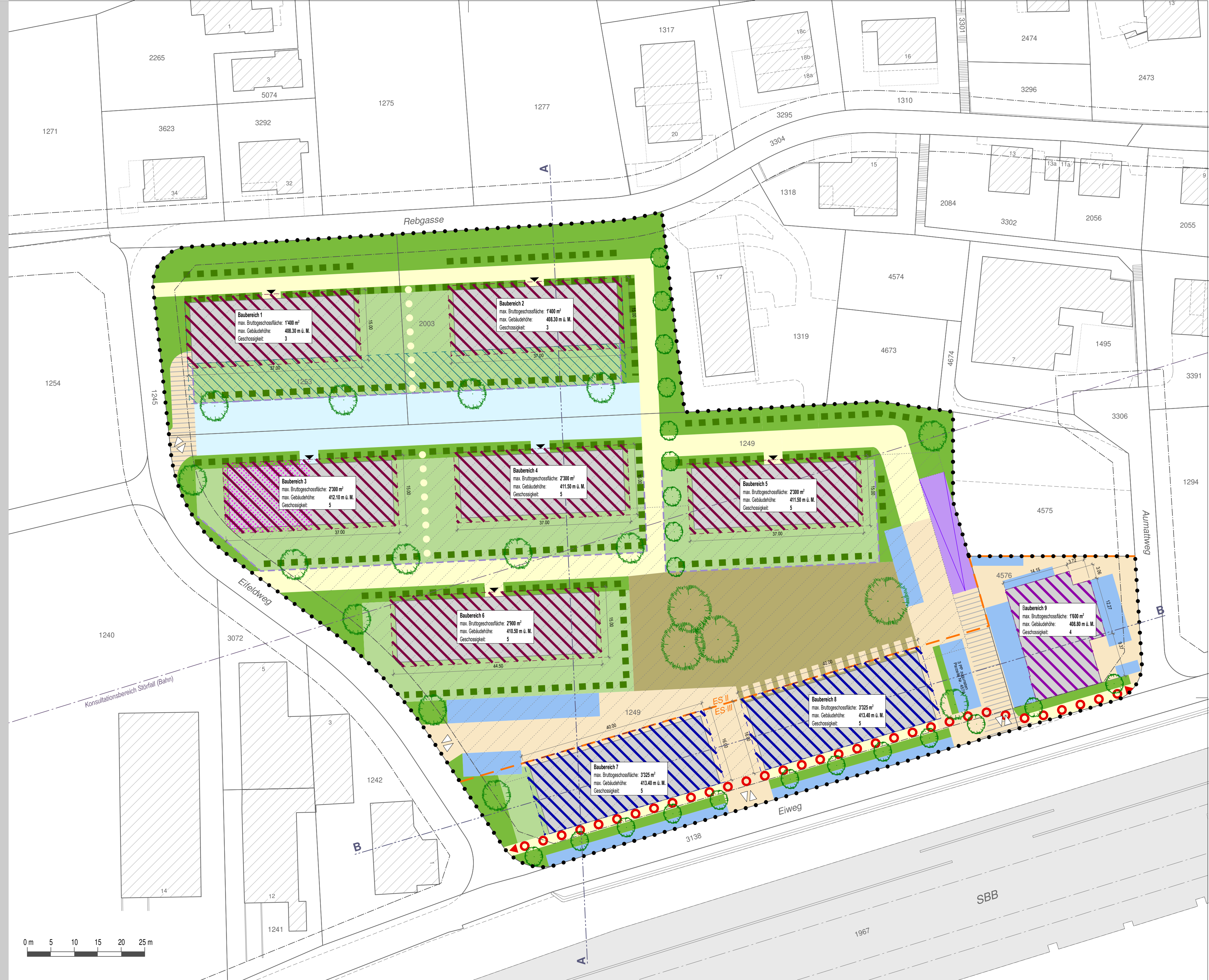
Aussenraum

- Erschliessungsfläche A
- Erschliessungsfläche B
- Grünfläche A
- Grünfläche B
- Freiraum A (Platz für Aufenthalt)
- Freiraum B (Spielstrasse/Veloparkierung/Entwässerung/Bepflanzung)
- Baumstandorte (gross- / mittel- / kleinkronig)
- Lineare Vegetationsstruktur
- Terrainversatz 0.5 - 3.0 m (ESH)
- Rampe unterirdische Einstellhalle
- Areal Zu- und Wegfahrt
- Durchfahrtsmöglichkeit für Anlieferung
- Trampelpfad
- Öffentlicher Fussweg (Verbindung Richtung Bahnhof)
- Standortbereiche für oberirdische Parkierung

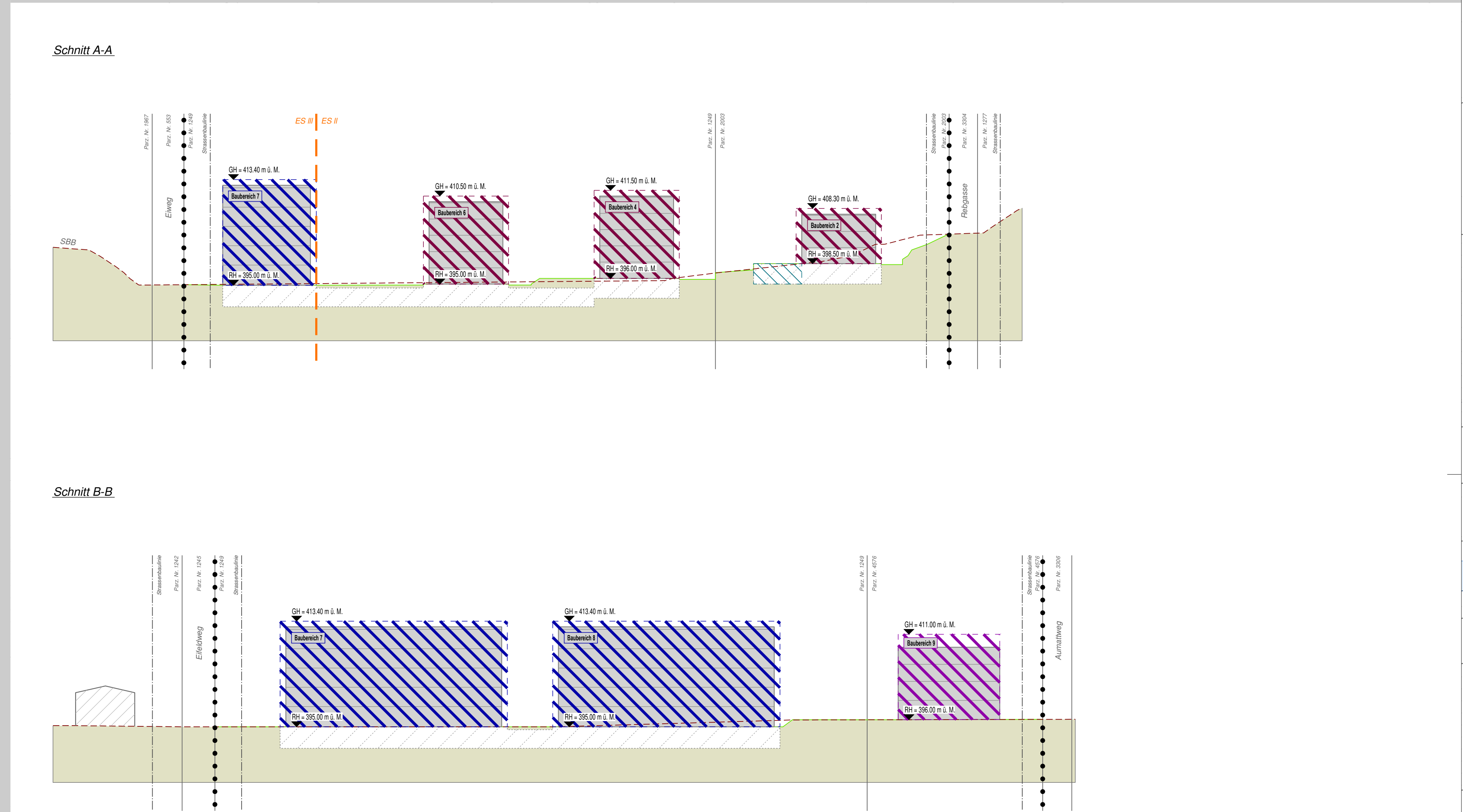
Orientierender Planinhalt

- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Lagebereich Einstellhalle
- Strassenbaulinien
- Bahnareal
- Referenzhöhe OK Erdgeschoss
- Gestaltetes Terrain (Schnitt)
- Bestehendes Terrain (Schnitt)
- Schnittlagen
- Bestehende Bauten

Situation



Schnitte



Legende