



Quartierplanung "Allmend-Markt - II"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates:		
Beschluss der Gemeindekommission:		
Beschluss der Gemeindeversammlung:		
Referendumsfrist:		
Urnenabstimmung:		
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.:		
Auflagefrist:		
Namens des Gemeinderates:		
Die Gemeindepräsidentin:		Der Gemeindeverwalter:
Christine Mangold-Bürgin		Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

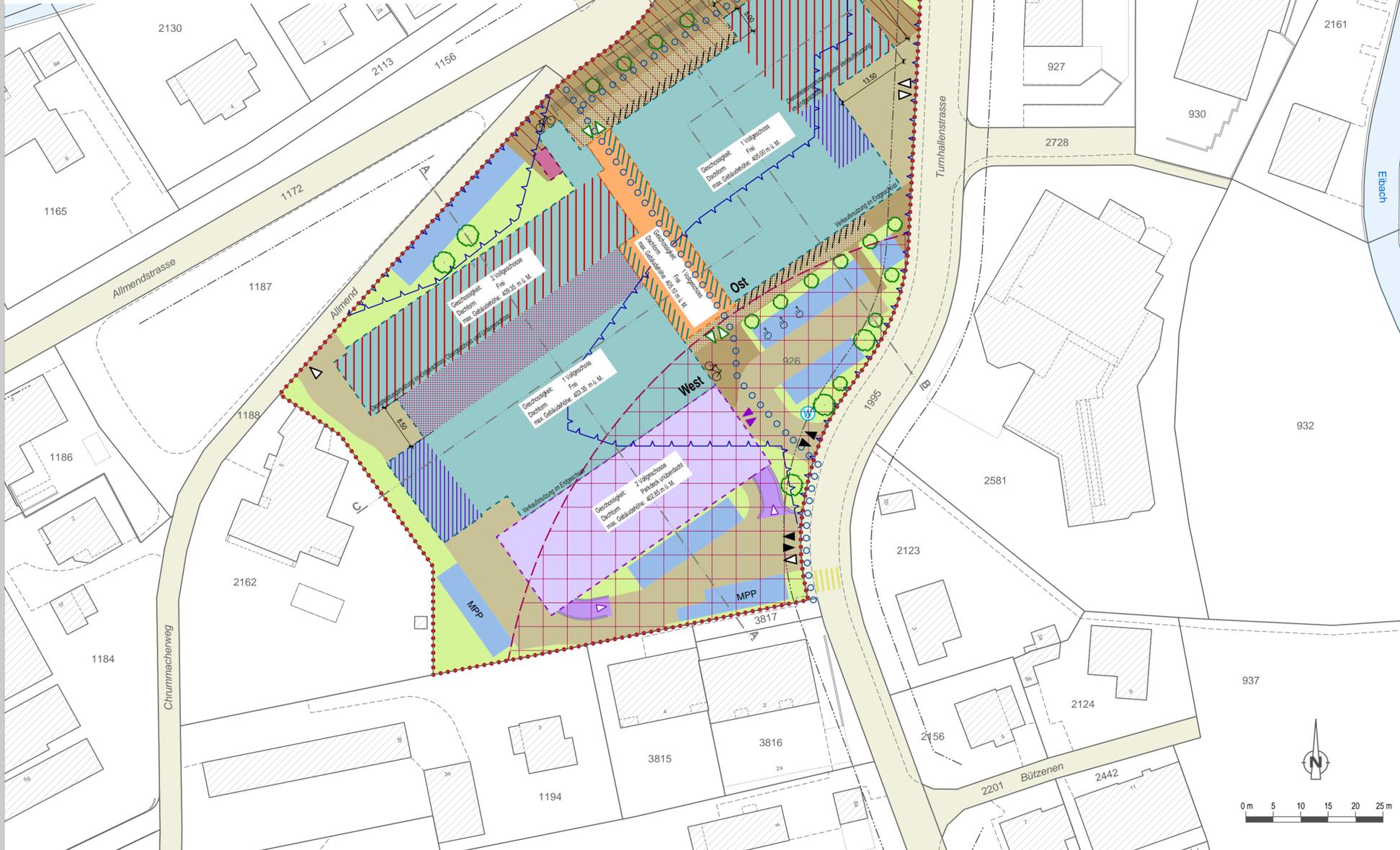
SR	Slierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
		a	29.05.2012	RC	IV	RC	
		b	06.07.2012	RC	IV	RC	
		c	15.10.2012	RC	KI	RC	
			17.04.2013	RC	IV	RC	RC

Planformat: 735 x 594 mm
Ausdruck: 24-04-2013

Plan: K:\Gelterkinden\25033\04_Plan\25033_Plan01_Beschlussfassung_20130417.rvt
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geshop 07.09.2011)

Legende

- Orientierender Planinhalt**
- Gestaltungskonzept für Verkehrsfläche Fussgänger (mit Darstellung Gestaltungsvorschlag)
 - Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - Bäume (teilweise bestehend)
 - Strassenareal / Wege
 - öffentliches Gehrecht
 - Bezeichnung Schnittlage



Situation

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. 926)
- Baubereich für Verkaufsnutzungen
- Baubereich für Dienstleistungsnutzungen
- Baubereich für Einkaufspassage
- Baubereich für Parkierungsanlage (oberirdisch)
- Baubereich für Sekundärbaute, 1-geschossig (Elektra BL)
- Bereich für Anlieferung
- begehbarer Aussenbereich Obergeschoss
- Archäologische Schutzzone "Römische Siedlung Bützenen" (Lage und Perimeter der Schutzzone gemäss Angaben der Kantonsarchäologie)
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung

- konzeptionelle Festlegungen**
- Bereich für Grünflächen
 - Verkehrsfläche Fussgänger
 - Verkehrsfläche Zufahrt Parkierung und Anlieferung
 - Bereich für Aussenverkauf (in Einkaufspassage / im gedeckten Aussenbereich)
 - gedeckte Aussenbereiche
 - Bereich für oberirdische Parkierung / Standort für Behindertenparkplätze / Mitarbeiter-Parkplätze
 - Rampe Parkierungsanlage (Obergeschoss)
 - Zu- und Wegfahrt Parkierung Erdgeschoss / Parkierung Obergeschoss
 - Zu- und Wegfahrt Kunden / Zu- und Wegfahrt Anlieferung
 - Gebäudehauptzugänge
 - Standortbereich für Veloabstellanlage (gedeckt)
 - Standortbereich für Firmenwerbung
 - neuer Terrainverlauf = ca. bestehender Terrainverlauf

Schnitte

