



Einwohnergemeinde Gelterkinden
Gemeinderat

Gemeindeverwaltung
Marktgasse 8
4460 Gelterkinden

Telefon / Fax: 061 985 22 22 / 061 985 22 33
E-mail: gemeinde@gelterkinden.ch
Website: www.gelterkinden.ch

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.03.2021

138 / L2.2 / SR

Neubau Schulhaus Hofmatt – Abschluss des Investitionskredites

Ausgangslage:

Für den Projektierungskredit sowie den Investitionskredit für den Neubau Schulhaus Hofmatt ist nun alles abgerechnet und erfasst sowie mit der Buchhaltung abgeglichen.

Erwägungen:

Nachdem nun die Kredite mit der Buchhaltung abgeglichen wurden, können die beiden Kredite durch den Gemeinderat abgeschlossen werden. Da die Kredite innerhalb der bewilligten Maximalkredite abschliessen (kein Nachtragskredit nötig) kann dies über den ordentlichen Rechnungsabschluss erfolgen und benötigt keine Sondervorlage an der Gemeindeversammlung.

Investitionskredit	Nummer	Kreditbetrag	Ausgaben
Projektierung Schulbau Hofmatt	2170.5040.11	CHF 1'000'000	CHF 928'530.70
Neubau Schulhaus Hofmatt	2170.5040.12	CHF 6'689'000	CHF 6'645'274.84
	Total	CHF 7'689'000	CHF 7'573'805.54

Zwischen der Bauabrechnung und der Buchhaltung besteht lediglich die bereits bekannte Differenz von CHF 490.40. Diese resultiert durch die Stornierung der zwei New Copy Store Rechnungen, welche doppelt bezahlt wurden. Die Bezahlung erfolgte aus dem Projektierungskonto. Die Stornierungsbeträge sind aber im Neubaukonto erfasst.

Ansonsten stimmen die Buchungen überein. Zudem konnten über den Baukredit die ordentlichen Anschlussbeiträge, eine nachträgliche Anpassung bzw. Erweiterung/Verbesserung der Lüftungssteuerung sowie Anpassungen an den Fensterflügeln abgerechnet werden.

Ein paar zusätzliche Worte:

Die Gemeindeversammlung hatte am 20.09.2016 den Baukredit für den Neubau Schulhaus im Umfang von CHF 6.689 Mio. genehmigt, woraus sich mit dem an der Gemeindeversammlung vom 05.02.2014 genehmigten Planungskredit (Projektierung Schulbau Hofmatt) über CHF 1 Mio., ein Gesamtkredit von CHF 7.689 Mio. für den Neubau Schulhaus ergibt.

Mit dem Spatenstich vom 07.04.2017 wurde mit den Bauarbeiten für den neuen Trakt 5 begonnen. Knapp 1.5 Jahre später, konnte der fertiggestellte Bau am 15.10.2018 der Schule zur Nutzung übergeben und die neuen Räumlichkeiten mit Leben gefüllt werden.

Das neue Gebäude erfreut sich seither zufriedener Nutzerinnen und Nutzer. Dank der gewählten Bauweise und Materialisierung fügt sich der neue Trakt harmonisch in den Altbestand ein und bietet den Nutzerinnen und Nutzern eine moderne und zeitgemässe Infrastruktur.



Abschluss:

Nach dem Abschluss der eigentlichen Bauarbeiten sowie den nötigen Nachbesserungen und Mängelbehebungen, liegt dem Gemeinderat nun die definitive Bauabrechnung vor und die entsprechenden Kredite können abgeschlossen werden.

In der Schlussabrechnung ebenfalls enthalten, sind bauliche Zusatzleistungen im Umfang von rund CHF 350'000.--. Diese Zusatzleistungen beinhalten nebst einigen technisch nötigen Anpassungen bzw. Verbesserungen und zusätzlicher Schuleinrichtungen, auch die im Vorprojekt nicht eingeplante Bühnen- und Abluftanlage für den Disponibelraum (Aula) im Umfang von rund CHF 155'000.-- sowie die durch die Erweiterung der Schulanlage notwendig gewordene Erhöhung der Kapazität des Stromanschlusses (Neue Zuleitung, Anpassung/Erweiterung der Hauptverteilung) sowie die dadurch nötigen Anpassungen an der bestehenden Anlage, im Umfang von rund CHF 133'000.--.

Erfreulicherweise schliesst die Gesamtabrechnung mit CHF 7'573'805'54, trotz den genannten baulichen Zusatzleistungen und den damit verbundenen Planungshonoraren, innerhalb des bewilligten Gesamtkredites von CHF 7'689'000.-- ab.

Der Gemeinderat bedankt sich bei der Baukommission, dem ausführenden Architekturunternehmen sowie allen anderen beteiligten Personen und Institutionen für das gut gelungene Projekt sowie die kostenbewusste Umsetzung und beantragt der Versammlung in der Folge die Genehmigung des Abschlusses der beiden Kredite (Planungs-/Verpflichtungskredit und Baukredit) für den Neubau Schulhaus wie folgt.

Investitionskredit	Nummer	Kreditbetrag	Ausgaben
Projektierung Schulbau Hofmatt	2170.5040.11	CHF 1'000'000	CHF 928'530.70
Neubau Schulhaus Hofmatt	2170.5040.12	CHF 6'689'000	CHF 6'645'274.84
	Total	CHF 7'689'000	CHF 7'573'805.54

Beschluss:

- Genehmigung Abschluss des Investitionskredits Projektierung Schulbau Hofmatt, mit Gesamtausgaben von CHF 928'530.70.
- Genehmigung Abschluss des Investitionskredits Neubau Schulhaus Hofmatt, mit Gesamtausgaben von CHF 6'645'274.84.

Freundliche Grüsse

GEMEINDERAT GELTERKINDEN

Der Präsident:

Der Verwalter:

Gelterkinder, 16. März 2021


Peter Gröflin


Christian Ott